



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Ir.271.03.2026.WS

Piaski, dn. 04.03.2026 r.

WYJAŚNIENIA

treści specyfikacji warunków zamówienia

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia dot. Postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.: **Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych w Piaskach**

1. Proszę o potwierdzenie czy płyty dachowe powinny mieć rdzeń z PUR czy z PIR? PIR jest materiałem samogasnącym w przeciwieństwie do PUR..

Odpowiedź: Zamawiający wymaga aby płyty dachowe posiadały rdzeń PIR

2. Proszę o informację czy Zamawiający podtrzymuje wymagania dotyczące profilu aluminiowego ciepłego w stolarence okiennej? Czy też jedynie należy spełnić wymagania w zakresie Uw mniej niż 0,9 przy zastosowaniu profili aluminiowych standardowych powszechnie stosowanych na rynku?

*Odpowiedź: Należy wykonać stolarkę okienną ze standardowo dostępnych profili aluminiowych tak aby współczynnik przenikania ciepła całego okna wynosił $U_w \leq 0,9$ W/m²*K. Zamawiający przy spełnieniu warunku Uw nie wymaga profili ciepłych. Zamawiający wymaga jedynie zastosowania tzw. „ciepłych ramek” w pakietach szybowych.*

3. Czy zamawiający podtrzymuje montaż bram roletowych? Bramy roletowe nie występują na rynku o współczynniku U mniej niż 1,3

Odpowiedź: W budynku należy przyjąć bramy segmentowe, natomiast w wiacie zgodnie z projektem.

4. Proszę o informację czy Zamawiający podtrzymuje wymagania dotyczące profilu aluminiowego ciepłego w stolarence drzwiowej? Czy też jedynie należy spełnić wymagania w zakresie Uw mniej niż 1,3 przy zastosowaniu profili aluminiowych standardowych powszechnie stosowanych na rynku?

*Odpowiedź: Należy wykonać stolarkę drzwiową ze standardowo dostępnych profili aluminiowych tak aby współczynnik przenikania ciepła całych drzwi wynosił $U_w \leq 1,3$ W/m²*K. Zamawiający przy spełnieniu warunku Uw nie wymaga profili ciepłych. Zamawiający wymaga jedynie zastosowania tzw. „ciepłych ramek” w pakietach szybowych.*

5. Proszę o podanie parametrów papy termozgrzewalnej będącej hydroizolacją poziomą na betonie podkładowym oraz ścianach fundamentowych?

Odpowiedź: Na betonie podkładowym, ścianach fundamentowych oraz ścianach oporowych należy zastosować papę o poniższych parametrach

- min. grubość 5,1 mm,
- osnowa poliestrowa,
- modyfikowana SBS,



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Ir.271.03.2026.WS

- giętkość w temperaturze -20 stopni,
 - wytrzymałość na rozciąganie (wzdłuż/w poprzek) 750/750 N/50 mm +/- 250
6. Czy zaprojektowana wylewka betonowa o gr. 8 cm jest to jastrych cementowy? Proszę o doprecyzowanie wymagań.
Odpowiedź: Należy zastosować jastrych cementowy C12/15
7. Proszę o doprecyzowanie sposobu wykończenia posadzki betonowej o gr 20-23 cm z betonu C20/25?
Odpowiedź: Należy wykonać na posadzce betonowej żywicę epoksydową.
8. Czy montaż sufitu podwieszanego należy wykonać bezpośrednio do dźwigarów dachowych? Czy wymagana jest podkonstrukcja z łąt zamocowanych do spodu pasa dolnego wiązara?
Odpowiedź: Należy przyjąć podkonstrukcję.
9. Proszę o doprecyzowanie wymagań w zakresie sufitu z płyt GKF. Jaka powinna być spełniona odporność EI oraz z ilu i o jakiej grubości płyt należy wykonać sufit?
Odpowiedź: Należy przyjąć płytę gipsową ognioochronną GKF. Brak wymagań EI. Płyty mają spełnić warunek materiału co najmniej trudno zapalnego, co najmniej z materiałów niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.
10. Czy płytki na ścianach w łazience i pomieszczeniu gospodarczym należy wykonać do pełnej wysokości ściany?
Odpowiedź: Zamawiający wymaga płytek na pełnej wysokości w ww. pomieszczeniach.
11. Proszę o potwierdzenie że rzędne posadzki w budynku głównym są prawidłowe tj. 187,92 mnpm? Teren przy budynku ma rzędną 188,3 m npm. Czy posadzka ma zostać wykonana poniżej poziomu otaczającego terenu? Czy należy wykonać skarpowanie terenu dookoła budynku?
Odpowiedź: Rzędne terenu zostały ustalone, w nawiązaniu do terenu przyległego oraz do drogi od strony wschodniej. Cały teren działki (jak i drogi) opada w kierunku południowym. Różnica terenu w rzędnych na działce wynosi ok. 1,6m. Dodatkowo teren pochylony jest również w kierunku drogi (kierunek zachód – wschód) i tutaj różnica wynosi ok. 2,2m. Przyjęto więc zasadę nawiązania do terenu i przede wszystkim do drogi i istniejącego wjazdu (rzędna wjazdu 186,33). Należy przyjąć skarpowanie w wzdłuż północnej granicy działki.
12. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki przekrojów przez teren działki i utwardzeń aby było można prawidłowo wycenić prace ziemne, ewentualną konieczność wykonania skarpowania i umocnień, ilości mas ziemnych koniecznych do wywiezienia.
Odpowiedź: W naszej ocenie nie ma konieczności sporządzania dodatkowych rysunków względu na nieduże roboty ziemne. Należy przyjmować wartości z projektu oraz pomocniczo z przedmiaru robót.



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Ir.271.03.2026.WS

13. Proszę o potwierdzenie że rzędne posadzki w wiacie są prawidłowe tj. 188,46 m npm? Teren w miejscu wiaty ma rzędną 189,0 m npm. Czy posadzka ma zostać wykonana poniżej poziomu otaczającego terenu?

Odpowiedź: Należy wykonać zg. z projektem. Teren kostki w wiacie został przyjęty w nawiązaniu do całego ukształtowania terenu. Należy zwrócić uwagę, że teren opada w kierunku południowym i tutaj różnica w terenie nie występuje między istniejącą rzędną terenu, a rzędną projektowaną. Zgodnie z odpowiedzią powyżej od strony północnej powstaje różnica w rzędnych w terenie. Należy przyjąć skarpowanie wzdłuż północnej granicy działki.

14. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej w zakresie przekrojów budynku oraz wiaty tak aby były widoczne prawidłowe rzędne otaczającego terenu i zakres prac ziemnych koniecznych do wykonania.

Odpowiedź: Rysunki uzupełniono o poziom terenu istniejącego.

15. Schody w osi 3 posiadają 4 stopnie o wysokości 12,25 cm o łącznej wysokości 49 cm natomiast rzędna w osi 4 terenu przyległego do budynku ma rzędną -62 cm. Proszę o wskazanie czy schody powinny mieć 49 cm czy 62 cm?

Odpowiedź: Zgodnie z projektem. Schody mają 49cm wysoki. Natomiast rzędna - 0,62 (ok. osi 4) znajduje się ok. 240cm od zakończenia schodów. Nawierzchnia będzie ze spadkiem 4%. Różnica to 11cm.

16. Czy wywóz ziemi z wykopów i jej zagospodarowanie lub utylizacja jest po stronie Wykonawcy? Czy Zamawiający wskaże plac na którym Wykonawca będzie mógł złożyć ziemię i pozostawić do wykorzystania Zamawiającemu?

Odpowiedź: Wykonawca odpowiada za utylizację ziemi z wykopów.

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienie stanowi integralną część SWZ i wiąże Wykonawców z chwilą ogłoszenia treści niniejszego pisma.